

V.A.L. - SPECTRA COLOR d.o.o. u stečaju  
10104 Zagreb  
Trpanjska 32

Zagreb, 27. listopada 2020.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Amruševa 2/II  
10000 Zagreb

Poslovni broj: St-6505/16

**DUŽNIK:** V.A.L. - SPECTRA COLOR d.o.o. u stečaju, OIB: 53409402298,  
Zagreb, Trpanjska 32, a koje zastupa stečajni upravitelj Domagoj Ilić,  
Tadije Smičiklasa 18, 10000 Zagreb, OIB: 44330582702

**1x** radi: provođenja stečajnog postupka  
Stečajni upravitelj dostavlja naslovnom Sudu sljedeći

**PODNEŠAK**  
**KOJIM PREDLAŽE PROVOĐENJE ROČIŠTA ZA DIOBU**

I Dana 12. listopada 2020. godine održano je ispitno te nakon toga i izvještajno ročište u ovom predmetu.

Prema Rješenju Općinskog građanskog suda u Zagrebu poslovni broj Ovr-378/19 od 9. rujna 2019. godine je određeno da se iz iznosa dobivenog prodajom nekretnine stečajnog dužnika prvenstveno podmire troškovi ovršnog postupka, a za ostatak iznosa (947.497,76 kn) je naloženo Financijskoj agenciji da isplati na račun Trgovačkog suda u Zagrebu.

Sukladno navedenom, stečajni upravitelj navodi nastale troškove ovog postupka te predviđa i buduće troškove te sukladno tome predlaže način diobe ostvarene kupovnine.

**II Namirenje i predvidivo buduće namirenje**

Vezano za unovčenje imovine u ovom postupku, do sad je ostvareno, odnosno predvidivo se može ostvariti sljedeće:

rb	Unovčenje/predvidivo unovčenje	Iznos u kunama
1.	Zakupnina po Ugovoru o zakupu nekretnine	29.600,00
2.	Prodaja predmetne nekretnine	952.000,00
3.	Procijenjena vrijednost 2 vozila	8.500,00
	<b>Ukupno predvidivo unovčenje</b>	<b>990.100,00</b>

**III Troškovi**

Dosadašnji dospjeli i podmireni troškovi su sljedeći:

rb	Troškovi / odljev	Iznos u kn
1.	Izrada pečata	149,00
2.	Biljezi (Uvjerenje geodetska uprava, katastar zemljišne knjige )	70,00
3.	Povrat registarskih pločica	17,94
4.	Naknada platni promet	45,76
5.	Uredski materijal	767,50

6.	Naknada platni promet	911,90
7.	Identifikacija i obilazak nekretnine i pokretnina po rn	720,00
8.	Materijalni trošak certifikat e-komunikacija	362,50
9.	Procjena vozila po računu sudskog vještaka	1.250,00
10.	Knjigovodstvene usluge	23.750,00
11.	Jednokratno obrada tražbina bruto	1.500,00
	<b>Ukupno</b>	<b>29.544,60</b>

Trenutno nepodmireni dospjeli troškovi su sljedeći:

	Nepodmireni dospjeli troškovi	Iznos u kn
1.	Naknada platni promet	333,47
2.	Knjigovodstvene usluge listopad 2020. godine	800,00
	<b>Ukupno:</b>	<b>1.133,47</b>

Predvidivi troškovi sljedećih 6 mjeseci:

	Planirani troškovi za narednih šest mjeseci	Iznos u kn
1.	Izmještanje vozila iz Jablanca predvidivo	750,00
2.	Naknada banci 48 kn mjesečno x 6 mjeseci	288,00
3.	Knjigovodstvene usluge (800,00 kn mjesečno PDV uključen) x 6 mjeseci	4.800,00
4.	Administrativni troškovi – poštarina, biljezi	200,00
	<b>Ukupno:</b>	<b>6.083,00</b>

Od gore navedenih troškova, troškovi koji terete isključivo motorna vozila su sljedeći: Povrat registarskih pločica 17,94 kn, Procjena vozila po računu sudskog vještaka 1.250,00, Izmještanje vozila iz Jablanca predvidivo 750,00 kn. Ukupno, troškovi koji se odnose isključivo na motorna vozila iznose ukupno **2.017,94 kn**.

Ukupno unovčenje stečajne mase temeljem prodaje i zakupa predmetne nekretnine iznosi 981.600,00 kn. Prema navedenom, bruto iznos nagrade stečajnom upravitelju koja se odnosi na predmetnu nekretninu je sljedeći:

	Unovčeno od:	Unovčeno do:	%	Iznos nagrade:
1		100.000,00 kn	16	16.000,00 kn
2	100.000,01 kn	300.000,00 kn	12	24.000,00 kn
3	300.000,01 kn	500.000,00 kn	10	20.000,00 kn
4	500.000,01 kn	981.600,00 kn	8	38,528,00 kn
	<b>Ukupno:</b>			<b>98.528,00 kn</b>

Na navedeni iznos se treba uplatiti dodatnih 7,5% na ime doprinosa za obvezno zdravstveno osiguranje, a što iznosi dodatnih 7.389,60 kn. Sukladno navedenom, ukupni trošak nagrade stečajnom upravitelju koji tereti predmetnu nekretninu iznosi **105.917,60 kn**.

**SVEUKUPNO**, troškovi koji terete **isključivo predmetnu nekretninu** iznose **105.917,60 kn**.

Troškovi koji se odnose **isključivo na motorna vozila** iznose **2.017,94 kn**.

**OSTALI** troškovi ovog stečajnog postupka iznose **34.743,13 kn**. Navedeno

predstavlja troškove koji ne terete isključivo predmetnu nekretninu, a niti motorna vozila, već su nastali ili će predvidivo nastati sa svrhom vođenja ovog postupka.

#### **IV Ključ za podmirenje OSTALIH troškova**

Imovinu stečajnog dužnika u ovom predmetu čini nekretnina koja je prodana za 952.000,00 kn te 2 vozila ukupne procijenjene vrijednosti 8.500,00 kn prema vještačenju ovlaštenog sudskog vještaka. Sukladno navedenim iznosima, vrijednost nekretnine iznosi **99,12 % ukupne vrijednosti stečajne mase** te stečajni upravitelj predlaže da se iz ukupne vrijednosti unovčenja predmetne nekretnine namiri prvenstveno trošak koji isključivo tereti predmetnu nekretninu te 99,12 % ostalih troškova ovog stečajnog postupka, ali da se taj iznos umanjuje za iznos ostvarene zakupnine temeljem ugovora o zakupu predmetne nekretnine i to na sljedeći način:

rb	Trošak koji se treba namiriti iz predmetne nekretnine	Iznos u kunama
1.	Trošak koji isključivo tereti predmetnu nekretninu	105.917,60
2.	Razmjerni dio ostalih troškova (99,12 %)%	34.437,39
3.	Umanjenje za iznos ostvarene zakupnine	-29.600,00
=	<b>Ukupno:</b>	<b>110.754,99</b>

Kako unovčenje predmetne nekretnine predstavlja 99,12% od predvidivog ukupnog unovčenja stečajne mase, to bi se iz iznosa dobivenog unovčenjem predmetne nekretnine trebalo namiriti ukupno **110.754,99 kn troškova** koji uključuju troškove koji terete isključivo predmetnu nekretninu, 99,12% ostalih troškova provođenja stečajnog postupka, a sve to umanjeno za iznos uplaćene zakupnine.

#### **V Prijedlog diobe za ročište**

Ukupno, na račun Trgovačkog suda u Zagrebu na ime unovčenja predmetne nekretnine je doznačeno **947.497,76 kn**.

Od navedenog iznosa stečajni upravitelj predlaže da se u korist stečajne mase doznači ukupno **110.754,99 kn** i to uplatom na IBAN: HR5624020061100900132, otvoren kod Erste&Steiermärkische Bank d.d. Rijeka.

U korist razlučnog vjerovnika HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK stečajni upravitelj predlaže doznačiti preostali iznos odnosno ukupno **836.742,77 kn**.

Priznata tražbina HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK kao prvo upisanog razlučnog vjerovnika iznosi 1.035.373,70 kn, a nakon diobe nenamiren bi ostao iznos od 198.630,93 kn. Dakle, razlučni vjerovnik bi bio namiren u iznosu 80,81 % svoje prijavljene tražbine. Ostali razlučni vjerovnici ne bi bili uopće namireni iz iznosa unovčenja predmetne nekretnine.

\*\*\*\*\*

**Slijedom svega navedenog predlaže se naslovnom Sudu da zakaže ročište za diobu kupovnine u iznosima i na način kako je gore navedeno.**

**Stečajni upravitelj:**